



Instituto Universitario Nacional de Derechos Humanos "Madres de Plaza de Mayo"
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación

PRIMER Y SEGUNDO CUATRIMESTRE 2023

Nombre de la Carrera: Abogacía

Plan: 2021

Nombre Asignatura/Seminario: Derecho Civil – Contratos

Cátedra: Goldin - Kaufmann

Código: DC-Cod22-A3 Derecho Civil - Contratos (Cod. 22)

Carga horaria: 3hs semanales

Modalidad: Presencial

Correlatividades requeridas: 11- Obligaciones 15- Derecho de Daños

Días y horario de cursada: Miércoles 17hs

Nombres docentes: Luis Joel Goldin (Prof. Titular) – Dana Malena Kaufmann (Prof. adjunta)

- **Introducción:**

La comprensión de los contenidos de esta materia requiere que les estudiantes hayan aprehendido los conceptos fundamentales de las materias Derecho Civil Parte General, Obligaciones y Derecho de Daños, por brindar estas la base del derecho codificado privado.

Junto a ello, el conocimiento, la interpretación y la aplicación de las normas jurídicas vigentes del derecho de los contratos les permitirán avanzar sobre el estudio de asignaturas como: Derechos Reales, Acciones y Derechos Sociales, Protección del Consumidor y del Usuario y Métodos y Resoluciones de conflictos.

El Derecho de los Contratos, conforme al Código Civil y Comercial vigente, instaura un nuevo paradigma. Analiza al contrato a partir del Derecho Internacional de los Derechos Humanos y el Derecho Constitucional.

Aborda, entonces, el estudio de la constitución misma del contrato, la formación del consentimiento, el contrato de consumo y sus implicancias, desde la perspectiva del acceso a derechos de primera, segunda y tercera generación, tales como a la vivienda, a la salud y otros, que se materializan por medio del instrumento jurídico en análisis.

Esta asignatura abarca el estudio del conjunto de operadores jurídicos que intervienen como garantes de tales premisas y la sociedad en su conjunto, tal como lo prevén los



Instituto Universitario Nacional de Derechos Humanos "Madres de Plaza de Mayo"
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación

artículos que integran los primeros capítulos del nuevo código y las normas de la Constitución y Tratados de DDHH.

El cambio de paradigma que conlleva la legislación vigente propone un desafío pedagógico para la enseñanza de la materia ya que desplaza la centralidad en la propiedad para poner el acento en la persona humana y el contrato como instrumento para que ésta acceda a derechos.

Así es que el programa de la materia hace hincapié en todas las cuestiones señaladas, al tiempo que desarrolla los institutos involucrados en la disciplina, con el objetivo primario de dotar de herramientas indispensables a los estudiantes, teniendo en miras su formación como futuros operadores jurídicos conforme a los Tratados de Derechos Humanos y el Derecho Constitucional, para que se desempeñen en cualquiera de los tres poderes del Estado o en el ejercicio privado de la profesión, que nunca puede ser independiente de las mandas constitucionales.

- **Objetivos Generales:**

Formar a los estudiantes brindándoles herramientas teóricas y prácticas que permitan la aprehensión de los conocimientos principales de la asignatura en el marco de la perspectiva en derechos humanos que guía a la carrera de Derecho del IUNMa.

- **Objetivos Específicos:**

- Asir los conocimientos esenciales del derecho de los contratos, identificando los cambios incorporados por el Código Civil y Comercial de la Nación.
- Relacionar los nuevos conocimientos con los vistos en materias correlativas anteriores, fortaleciendo la base de saberes en materia de derecho privado sobre la que trabajarán los estudiantes en materias correlativas siguientes.
- Incorporar el uso de la terminología técnica utilizada en el derecho de los contratos.
- Desarrollar estructuras de pensamiento y análisis jurídico que permitan la evaluación y resolución de casos prácticos haciendo eje en el respeto de los derechos humanos.
- Fortalecer el poder argumentativo y fomentar el análisis crítico sobre los contenidos adquiridos y la forma en que estos se implementan y moldean la vida en sociedad.



Instituto Universitario Nacional de Derechos Humanos "Madres de Plaza de Mayo"
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación

- **Encuadre Metodológico:**

Al iniciar la cursada se exponen las reglas del curso, entregándose una copia del presente programa y del cronograma de desarrollo de la materia, en el cual constan clase por clase las unidades que se desarrollarán y las instancias de evaluación que se llevarán a cabo.

Como medios de comunicación permanente entre estudiantes y docentes, se cuenta con el Campus Virtual del IUNMa y los correos electrónicos, a fin de articular sugerencias, dudas y/o cualquier inquietud.

La metodología se adecúa a cada uno de los módulos académicos con el propósito de interactuar con los estudiantes en clase haciendo dinámico el aprendizaje de la materia.

Para ello se recurre, principalmente, a la exposición teórica de los diferentes institutos que componen la materia en clases presenciales o sincrónicas por medio de plataformas virtuales que permitan el intercambio y el debate.

Como complemento, se acude a la realización y análisis de casos prácticos y/o jurisprudenciales que se relacionen con los contenidos dados y sobre los cuales los estudiantes puedan ejercitar lo aprendido. A este tipo de actividades se destinará un 25% aproximadamente de la carga horaria de la materia.

Las actividades extra-áulicas constan de la lectura de los textos obligatorios relacionados con la materia y de la realización de trabajos sobre casos prácticos y análisis jurisprudencial.

- **Contenidos:**

- Unidad I. Evolución histórica del Derecho de los Contratos. Paradigma del Derecho Constitucional y de los Derechos Humanos en relación con el Derecho de los Contratos en el Código Civil y Comercial de la Nación. Nociones Generales. Clasificación de los Contratos.
- Unidad II. Formación del consentimiento. Consentimiento, oferta y aceptación. Contratos celebrados por adhesión a cláusulas generales predispuestas. Tratativas contractuales. Contratos preliminares. Pacto de Preferencia y contrato sujeto a conformidad. Incapacidad e inhabilitación para contratar.
- Unidad III. Partes constitutivas del Contrato. Objeto, causa y forma. Teoría de la imprevisión. Prueba. Efectos: efecto relativo, incorporación del tercero al contrato, suspensión del cumplimiento y fuerza mayor, obligación de saneamiento (disposiciones generales, responsabilidad por evicción y por vicios ocultos). Señal. Interpretación del Contrato. Subcontrato. Contrato conexo. Extinción, modificación y adecuación del contrato.



Instituto Universitario Nacional de Derechos Humanos "Madres de Plaza de Mayo"
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación

- Unidad IV. Contrato de consumo. Relación de consumo. Formación del consentimiento: prácticas abusivas, información y publicidad dirigidas a los consumidores. Modalidades especiales. Cláusulas abusivas.
- Unidad V. Contrato de Compraventa: disposiciones generales, cosa vendida, precio, obligaciones del vendedor y del comprador. Compraventa de cosas muebles: precio, entrega de la documentación, entrega de la cosa y pago del precio. Cláusulas anexas al Contrato de Compraventa. Boleto de Compraventa.
- Unidad VI. Contrato de Permuta. Contrato de Suministro. Contrato de Obra y Servicios: disposiciones comunes y especiales.
- Unidad VII. Contrato de Locación: disposiciones generales, objeto y destino, tiempo de locación. Efectos de la locación: obligaciones del locador y del locatario, régimen de mejoras. Cesión y sublocación. Extinción y sus efectos.
- Unidad VIII. Contrato de Leasing. Contrato de Transporte: disposiciones generales, transporte de personas y transporte de cosas.
- Unidad IX. Contrato de Mandato. Contrato de Consignación. Contrato de Corretaje. Contrato de depósito: disposiciones generales, depósito irregular, depósito necesario y casas de depósito.
- Unidad X. Contratos bancarios: disposiciones generales, transparencia de las condiciones contractuales, contratos bancarios con consumidores y usuarios. Contratos en particular: depósito bancario, cuenta corriente bancaria, préstamo y descuento bancario, apertura de crédito, servicio de caja de seguridad y custodia de títulos. Contrato de factoraje. Contrato celebrado en bolsa o mercado de comercio. Contrato de Cuenta Corriente.
- Unidad XI. Contratos asociativos: disposiciones generales, negocios en particular, agrupaciones de colaboración y consorcio de cooperación.
- Unidad XII. Contrato de Agencia. Contrato de Concesión. Contrato de Franquicia. Contrato de Mutuo. Contrato de Comodato.
- Unidad XIII. Donación: disposiciones generales, efectos, donaciones en particular, reversión y revocación. Fianza: disposiciones generales, efectos entre el fiador y el acreedor, entre el deudor y el fiador y entre los cofiadores, extinción. Contrato oneroso de renta vitalicia. Contratos de juego y de apuesta. Cesión de derechos: disposiciones generales y cesión de deudas. Cesión de la posición contractual. Transacción. Contrato de arbitraje.
- Unidad XIV. Contrato de Fideicomiso: disposiciones generales, sujetos, efectos, fideicomiso financiero, certificado de participación y títulos de deuda, asamblea de tenedores de títulos representativos de deuda o certificado de participación,



Instituto Universitario Nacional de Derechos Humanos "Madres de Plaza de Mayo"
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación

extinción del fideicomiso y fideicomiso testamentario.

- Unidad XV. Contrato de Seguro. Contrato de seguro como contrato de adhesión. Contrato de Seguro como contrato de consumo. Tutela del consumidor en el contrato de consumo. Prescripción. Contrato de salud. Marco regulatorio de la medicina prepaga.

- **Bibliografía Obligatoria y complementaria**

Bibliografía obligatoria

- Ley 26.994 Código Civil y Comercial de la Nación:
<http://servicios.infoleg.gob.ar/infolegInternet/anexos/235000-239999/235975/texact.htm>
- HERRERA M., CAMELO G., PICASSO S. Código Civil y Comercial de la Nación Comentado. Infojus, Argentina, 2015. (Tomos III y IV).
<http://www.saij.gob.ar/nuevo-codigo-civil-y-comercial-de-la-nacion>
- Ley N° 24.240 Defensa del consumidor:
<http://servicios.infoleg.gob.ar/infolegInternet/anexos/0-4999/638/texact.htm>
- Ley N° 27.551:
<http://servicios.infoleg.gob.ar/infolegInternet/anexos/335000-339999/339378/norma.htm>

Bibliografía complementaria

- LORENZETTI R. L. Código Civil y Comercial Explicado – Doctrina y Jurisprudencia. Rubinzal – Culzoni, Argentina, 2014.
- BORDA A. Derecho Civil Contratos. La Ley, Argentina, 2016.
- MOSSET ITURRASPE J., PIEDECASAS M. Responsabilidad por Daños – Código Civil y Comercial de la Nación. Rubinzal – Culzoni, Argentina, 2016.

- **Evaluación**

Se adopta una metodología de evaluación participativa y cualitativa. Por ello, no solo se pondera la nota que se obtenga en cada una de las instancias de evaluación sino también el desempeño en los trabajos prácticos individuales y grupales que se desarrollen, la participación activa y el compromiso demostrado con el estudio de la materia, tales como la demostración de lectura previa de las unidades académicas y la búsqueda y aporte de casos de análisis.



Instituto Universitario Nacional de Derechos Humanos "Madres de Plaza de Mayo"
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación

Aprobación de cursada

Para la aprobación de la cursada es requisito una asistencia a clases, independientemente de su modalidad, del setenta y cinco por ciento (75%); la entrega y aprobación de las actividades prácticas; y la asistencia a las dos evaluaciones parciales, pudiendo ser estas tanto orales como escritas.

Promoción directa

Habiendo aprobado la cursada, les estudiantes aprobarán la materia por promoción directa en caso de que alcancen una nota no inferior a siete (7) en las instancias de evaluaciones parciales. Las notas de las evaluaciones parciales no son promediables.

Todas las instancias evaluativas parciales tendrán una posibilidad de recuperación para quienes hayan obtenido una nota entre dos (2) y seis (6), o en los casos de ausencia debidamente justificada. Los exámenes de recuperación anulan el parcial anterior, independientemente de cuál sea la nota mayor.

Examen final regular

En los casos en que les estudiantes hayan alcanzado en sus evaluaciones parciales una nota entre cuatro (4) y seis (6), se considerará aprobada la cursada y deberán rendir un examen final regular para aprobar la asignatura.

El examen final integrador podrá ser escrito u oral y su nota de aprobación no podrá ser inferior a cuatro (4).



Instituto Universitario Nacional de Derechos Humanos "Madres de Plaza de Mayo"
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación

CRONOGRAMA

Clase N°	Fecha	Contenido priorizado	Estrategia Didáctica	Actividades	Evaluación
1	29/3/2023	<u>Unidad I.</u> Evolución histórica del Derecho de los Contratos. Paradigma del Derecho Constitucional y de los Derechos Humanos en relación con el Derecho de los Contratos en el Código Civil y Comercial de la Nación. Nociones Generales. Clasificación de los Contratos.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
2	5/4/2023	<u>Unidad I.</u> Evolución histórica del Derecho de los Contratos. Paradigma del Derecho Constitucional y de los Derechos Humanos en relación con el Derecho de los Contratos en el Código Civil y Comercial de la Nación. Nociones Generales. Clasificación de los Contratos.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
3	12/4/2023	Pascua Judía.			
4	19/4/2023	<u>Unidad II.</u> Formación del consentimiento. Consentimiento, oferta y aceptación. Contratos celebrados por adhesión a cláusulas generales predispuestas. Tratativas contractuales. Contratos preliminares. Pacto de Preferencia y contrato sujeto a conformidad. Incapacidad e inhabilitación para contratar.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
5	26/4/2023	<u>Unidad II.</u> Formación del consentimiento. Consentimiento, oferta y aceptación. Contratos celebrados por adhesión a cláusulas generales predispuestas. Tratativas contractuales. Contratos preliminares. Pacto de Preferencia y contrato sujeto a conformidad. Incapacidad e inhabilitación para contratar.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		



Instituto Universitario Nacional de Derechos Humanos "Madres de Plaza de Mayo"
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación

6	3/5/2023	<u>Unidad III. Partes constitutivas del Contrato. Objeto, causa y forma. Teoría de la imprevisión. Prueba</u>	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
7	10/5/2023	<u>Unidad III. Efectos: efecto relativo, incorporación del tercero al contrato, suspensión del cumplimiento y fuerza mayor, obligación de saneamiento (disposiciones generales, responsabilidad por evicción y por vicios ocultos). Señal. Interpretación del Contrato. Subcontrato. Contrato conexo. Extinción, modificación y adecuación del contrato.</u>	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
8	17/5/2023	<u>Unidad III. Efectos: efecto relativo, incorporación del tercero al contrato, suspensión del cumplimiento y fuerza mayor, obligación de saneamiento (disposiciones generales, responsabilidad por evicción y por vicios ocultos). Señal. Interpretación del Contrato. Subcontrato. Contrato conexo. Extinción, modificación y adecuación del contrato.</u>	Actividad práctica N° 1 y puesta en común.		
9	24/5/2023	<u>Actividad práctica N° 1 relativa a los temas vistos y puesta en común.</u>	Actividad práctica N° 1 y puesta en común.		
10	31/5/2023	<u>Unidad IV. Contrato de consumo. Relación de consumo. Formación del consentimiento: prácticas abusivas, información y publicidad dirigidas a los consumidores. Modalidades especiales. Cláusulas abusivas.</u>	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		



Instituto Universitario Nacional de Derechos Humanos "Madres de Plaza de Mayo"
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación

11	7/6/2023	<u>Unidad IV. Contrato de consumo. Relación de consumo. Formación del consentimiento: prácticas abusivas, información y publicidad dirigidas a los consumidores. Modalidades especiales. Cláusulas abusivas.</u>	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
12	14/6/2023	<u>Actividad práctica N° 2 relativa a los temas vistos y puesta en común.</u>	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
13	21/6/2023	Primer Parcial			
14	28/6/2023	<u>Unidad V. Contrato de Compraventa: disposiciones generales, cosa vendida, precio, obligaciones del vendedor y del comprador. Compraventa de cosas muebles: precio, entrega de la documentación, entrega de la cosa y pago del precio. Cláusulas anexas al Contrato de Compraventa. Boleto de Compraventa.</u>			
15	5/7/2023	Recuperatorio Primer Parcial	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
16	12/7/2023	<u>Entrega de notas y repaso general.</u>			
	19/7/2023 16/8/2023	Receso inercial			
17	23/8/2023	<u>Unidad V. Contrato de Compraventa: disposiciones generales, cosa vendida, precio, obligaciones del vendedor y del comprador. Compraventa de cosas muebles: precio, entrega de la documentación, entrega de la cosa y pago del precio. Cláusulas anexas</u>	Clase Presencial - Recursos Aula		



Instituto Universitario Nacional de Derechos Humanos "Madres de Plaza de Mayo"
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación

		al Contrato de Compraventa. Boleto de Compraventa.	Virtual		
18	30/8/2023	<u>Unidad VI.</u> Contrato de Permuta. Contrato de Suministro. Contrato de Obra y Servicios: disposiciones comunes y especiales.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
19	6/9/2023	<u>Unidad VII.</u> Contrato de Locación: disposiciones generales, objeto y destino, tiempo de locación. Efectos de la locación: obligaciones del locador y del locatario, régimen de mejoras. Cesión y sublocación. Extinción y sus efectos.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
20	13/9/2023	Actividad práctica N° 3 relativa a los temas vistos y puesta en común.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
21	20/9/2023	<u>Unidad VIII.</u> Contrato de Leasing. Contrato de Transporte: disposiciones generales, transporte de personas y transporte de cosas.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
22	27/9/2023	<u>Unidad IX.</u> Contrato de Mandato. Contrato de Consignación. Contrato de Corretaje. Contrato de depósito: disposiciones generales, depósito irregular, depósito necesario y casas de depósito.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
23	4/10/2023	<u>Unidad X.</u> Contratos bancarios: disposiciones generales, transparencia de las condiciones contractuales, contratos bancarios con consumidores y usuarios.	Clase Presencial -		



Instituto Universitario Nacional de Derechos Humanos "Madres de Plaza de Mayo"
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación

		Contratos en particular: depósito bancario, cuenta corriente bancaria, préstamo y descuento bancario, apertura de crédito, servicio de caja de seguridad y custodia de títulos. Contrato de factoraje. Contrato celebrado en bolsa o mercado de comercio. Contrato de Cuenta Corriente.	Recursos Aula Virtual		
24	11/10/2023	<u>Actividad práctica N° 4 relativa a los temas vistos y puesta en común.</u>	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
25	18/10/2023	<u>Unidad XI.</u> Contratos asociativos: disposiciones generales, negocios en particular, agrupaciones de colaboración y consorcio de cooperación.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
26	25/10/2023	<u>Unidad XII.</u> Contrato de Agencia. Contrato de Concesión. Contrato de Franquicia. Contrato de Mutuo. Contrato de Comodato.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
27	1/11/2023	<u>Unidad XIII.</u> Donación: disposiciones generales, efectos, donaciones en particular, reversión y revocación. Fianza: disposiciones generales, efectos entre el fiador y el acreedor, entre el deudor y el fiador y entre los cofiadores, extinción. Contrato oneroso de renta vitalicia. Contratos de juego y de apuesta. Cesión de derechos: disposiciones generales y cesión de deudas. Cesión de la posición contractual. Transacción. Contrato de arbitraje.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
28	8/11/2023	<u>Unidad XIV.</u> Contrato de Fideicomiso: disposiciones generales, sujetos, efectos,	Clase		



Instituto Universitario Nacional de Derechos Humanos "Madres de Plaza de Mayo"
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Nación

		fideicomiso financiero, certificado de participación y títulos de deuda, asamblea de tenedores de títulos representativos de deuda o certificado de participación, extinción del fideicomiso y fideicomiso testamentario.	Presencial - Recursos Aula Virtual		
29	15/11/2023	Segundo Parcial	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
30	22/11/2023	<u>Unidad XV.</u> Contrato de Seguro. Contrato de seguro como contrato de adhesión. Contrato de Seguro como contrato de consumo. Tutela del consumidor en el contrato de consumo. Prescripción. Contrato de salud. Marco regulatorio de la medicina prepaga.	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		
31	29/11/2023	Recuperatorio Segundo Parcial			
32	6/12/2023	<u>Repaso de contenidos y cierre.</u>	Clase Presencial - Recursos Aula Virtual		